

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **99**/DIC Corp-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 05 năm 2018

V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế quý 1 năm
2018 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2017

Kính gửi:

**- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 1/2018 biến động tăng, giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2018	Quý 1 năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	271.010.947.988	107.619.530.366	163.391.417.622	152%
2	Lợi nhuận sau thuế	21.400.901.117	(2.032.388.446)	23.433.289.563	

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2018	Quý 1 năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	352.235.341.603	248.915.075.159	103.320.266.444	42%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	9.095.103.881	(16.258.492.111)	25.353.595.992	

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu thuần quý 1/2018 tăng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản với các biến động như sau: doanh thu thuần từ chuyển nhượng căn hộ dự án DIC Phoenix tăng 112,5 tỷ đồng; Chuyển nhượng quyền sử



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn

dụng đất dự án khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên tăng 142,6 tỷ đồng; Trong kỳ không ghi nhận doanh thu từ hợp đồng liên doanh ATA trong khi quý 1/2017 ghi nhận doanh thu 43,3 tỷ đồng; doanh thu từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án An Sơn Đà Lạt giảm 35,8 tỷ đồng do đã ghi nhận hết doanh thu từ dự án. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 1/2018 tăng so với quý 1/2017 163,3 tỷ đồng, tương ứng tăng 152% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 23,4 tỷ đồng.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 23,9 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) giảm 13,8 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con giảm 44,3 tỷ đồng. Lỗ trong công ty liên kết giảm 4,4 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất quý 1/2018 tăng 25,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc
- Lưu VP; P.TCKT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Chiên Luân



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn